



ประกาศเทศบาลนครแหลมฉบัง
เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประจำปีภาษี ๒๕๖๐

ด้วยคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๖๐ โดยกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตพื้นที่เทศบาลนครแหลมฉบัง เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงในประเภททรัพย์สิน และการใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ ทำให้ต้องกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ให้สอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงที่มีการเปลี่ยนแปลงให้เป็นปัจจุบัน

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นไปด้วยความถูกต้อง และเป็นธรรมกับผู้เสียภาษี จึงได้ปรับปรุงบัญชีราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ภายในเขตเทศบาลนครแหลมฉบัง และใช้จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ในปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๐ เป็นต้นไป ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นางจินดา ถนอมรอด)

นายกเทศมนตรีนครแหลมฉบัง

**การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตเทศบาลนครแหลมฉบัง**

ทำเล	พื้นที่บริเวณ
<p>ทำเลที่ 1 หมายถึง ทำเลที่มีบัญชีประเมินราคาที่ดิน 4 -5 ล้านบาท ต่อไร่ ปี พ.ศ.2555 – 2558 ราคาประเมิน 8 – 9 ล้านบาทต่อไร่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดถนนสุขุมวิททั้งสองด้าน ระยะ 100 เมตร 2. ติดชายทะเล ระยะ 100 เมตร 3. ติดถนนสุขาภิบาล 8 (หน้าสวนอุตสาหกรรมศรีอโศกพัฒนา) ตำบลหนองขาม ระยะ 20 เมตร ทั้งสองด้าน
<p>ทำเลที่ 2 หมายถึง ทำเลที่มีบัญชีประเมินราคาที่ดิน 2-3 ล้านบาท ต่อไร่ ปี พ.ศ.2555 – 2558 ราคาประเมิน 3 – 6 ล้านบาทต่อไร่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดถนนสุขาภิบาล 5 (สุขุมวิท – อ่าวอุดม) ทั้งสองด้าน ระยะ 40 เมตร 2. ติดถนนสุขาภิบาล 7 (สุขุมวิท – แหลมฉบัง) ทั้งสองด้าน ระยะ 100 เมตร 3. ติดถนนสุขาภิบาล 8 (สุขุมวิท – ปากร่วม) ตำบลทุ่งสุขลา ทั้งสองด้าน ระยะ 100 เมตร 4. ติดถนนสุขาภิบาล 10 ตำบลทุ่งสุขลา ทั้งสองด้าน ระยะ 100 เมตร 5. ติดถนนสุขาภิบาล 10 – 1 ตำบลทุ่งสุขลา ทั้งสองด้าน ระยะ 100 เมตร 6. ติดถนนสุขาภิบาล 10 – 2 ตำบลทุ่งสุขลา ทั้งสองด้าน ระยะ 100 เมตร 7. ติดถนนสุขาภิบาล 10 – 3 ตำบลทุ่งสุขลา ทั้งสองด้าน ระยะ 100 เมตร
<p>ทำเลที่ 3 หมายถึง ทำเลที่มีบัญชีประเมินราคาที่ดิน 1-1.5 ล้านบาท ต่อไร่ ปี พ.ศ.2555 – 2558 ราคาประเมิน 2 – 3 ล้านบาทต่อไร่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดถนนสุขาภิบาล 3 (สุขุมวิท – อ่าวไผ่) ทั้งสองด้าน ระยะ 100 เมตร 2. ติดถนนสุขาภิบาล 6 (ถนนสายเก้ากิโลเมตร) ทั้งสองด้าน ระยะ 100 เมตร 3. ติดถนนสุขาภิบาล 6 - 1 (สุขุมวิท – บ้านเขาน้ำซับ) ทั้งสองด้าน ระยะ 100 เมตร 4. ติดถนนเข้าคลังน้ำมันศรีราชา ทั้งสองด้าน ระยะ 100 เมตร
<p>ทำเลที่ 4 หมายถึง ทำเลที่มีบัญชีประเมินราคาที่ดินไม่เกิน 1 ล้านบาท ต่อไร่ ปี พ.ศ.2555 – 2558 ราคาประเมิน ไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อไร่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดถนน ,ชอย ,ทาง ที่ดินนอกเหนือจากทำเลที่ 1 ,ทำเลที่ 2, ทำเลที่ 3 และทำเลที่ 4 ตำบลทุ่งสุขลา , ตำบลหนองขาม, ตำบลบึง และตำบลบางละมุง

บัญชีกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร ใช้เก็บปีภาษี 2560

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ค่าเช่ามาตรฐานกลาง ไม่ต่ำกว่า บาท / ตารางเมตร / เดือน	
1	โรงเรียนประเภทพิเศษ		
	แบ่งตามประเภทกิจการและลักษณะการใช้ประโยชน์		
	สถานีจำหน่ายน้ำมัน		
	1.1 สำนักงาน	25	
	1.2 แทนจ่ายน้ำมัน พร้อมโครงหลังคาคลุมหัวจ่าย	20	
	1.3 อาคารเก็บผลิตภัณฑ์ที่เป็นอันตราย	20	
	1.4 อาคารหรือห้องระบบไฟฟ้า,ลิฟท์ ,อาคารหรือห้องระบบประปา	12	
	1.5 อาคารซ่อมบำรุง	12	
	1.6 ห้องเก็บของ	12	
	1.7 ห้องน้ำ	10	
	1.8 พื้นที่ต่อเนื่อง		
	- คอนกรีต , แอสฟัลท์	3	
	- สนามหญ้า , ลานดิน	1	
	1.9 ที่จอดรถ		
	- ลานจอดรถ	5	
	- โรงจอดรถ	10	
	2	โรงกลั่นน้ำมัน	
		2.1 สำนักงาน	25
		2.2 ถังผลิต หรือ เก็บผลิตภัณฑ์ที่เป็นอันตราย	ลูกบาศก์เมตรละ 2.5 บาท
2.3 อาคารเก็บผลิตภัณฑ์ที่เป็นอันตราย		20	
2.4 อาคารหรือห้องระบบไฟฟ้า,ลิฟท์ ,อาคารหรือห้องระบบประปา		12	
2.5 อาคารซ่อมบำรุง		12	
2.6 ห้องประชุม		12	
2.7 ห้องเก็บของ		12	
2.8 โรงอาหาร		10	
2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย		10	

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ค่าเช่ามาตรฐานกลาง ไม่ต่ำกว่า บาท / ตารางเมตร / เดือน
	2.10 ป้อมยาม	10
	2.11 โรงจอดรถ	10
	2.12 ห้องครัว , ห้องรับแขก	10
	2.13 ห้องพักพนักงาน	ค่าเช่าขั้นต่ำ 500 บาท / เดือน
	2.14 ห้องน้ำ	10
	2.15 ห้องพยาบาล	10
	2.16 ลานใช้ประโยชน์	
	- ลานคอนกรีต	5
	- ลานแอสฟัลท์	3
	- ลานดิน	1
	2.17 พื้นที่ต่อเนื่อง	
	- คอนกรีต , แอสฟัลท์	3
	- สนามหญ้า , ลานดิน	1
3	ธนาคาร / สถาบันการเงิน	(1)
4	กิจการให้บริการเก็บสินค้า (รูปแบบโกดัง , คลังสินค้า)	20
5	กิจการห้างสรรพสินค้า	
	5.1 ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ครบวงจร มีทั้งการจำหน่ายสินค้า โชว์แสดงสินค้า มีแหล่งบันเทิง สถานบริการ และธุรกิจอื่น รวมอยู่ด้วย อาคารปลูกสร้างขึ้นเป็นเอกเทศ	135
	5.2 ศูนย์สินค้าขายส่ง ขายปลีก เน้นการจำหน่ายสินค้า ประเภทอุปโภค บริโภค อาจมีหรือไม่มีสถานบริการหรือสถาน บันเทิงรวมอยู่ด้วย	(2)
	5.3 ร้านสะดวกซื้อ อาคารปลูกสร้างเป็นเอกเทศหรือดัดแปลงต่อเติม มาจากอาคารประเภทตึกแถว	(2)
6	โรงแรม	
	6.1 ห้องแอร์	ค่าเช่าขั้นต่ำ 500 บาท / วัน (3)
	6.2 ห้องพัดลม	ค่าเช่าขั้นต่ำ 300 บาท / วัน (3)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ค่าเช่ามาตรฐานกลาง ไม่ต่ำกว่า บาท / ตารางเมตร / เดือน
	6.3 สำนักงาน	25
	6.4 ห้องเก็บของ	12
	6.5 ป้อมยาม	10
	6.6 โรงจอดรถ	10
	6.7 ห้องน้ำ	10
	6.8 ห้องครัว , ห้องรับแขก	10
	6.9 พื้นที่ต่อเนื่อง	
	- คอนกรีต , แอสฟัลท์	3
	- สนามหญ้า , ลานดิน	1
7	ห้องพักรายวัน	
	7.1 ห้องแอร์	ค่าเช่าขั้นต่ำ 300 บาท / วัน (3)
	7.2 ห้องพัดลม	ค่าเช่าขั้นต่ำ 200 บาท / วัน (3)
	7.3 สำนักงาน	25
	7.4 ห้องเก็บของ	12
	7.5 ป้อมยาม	10
	7.6 โรงจอดรถ	10
	7.7 ห้องน้ำ	10
	7.8 ห้องครัว , ห้องรับแขก	10
	7.9 พื้นที่ต่อเนื่อง	
	- คอนกรีต , แอสฟัลท์	3
	- สนามหญ้า , ลานดิน	1
8	ห้องพักรายเดือน	
	8.1 ห้องพักขนาดไม่เกิน 28 ตารางเมตร (หมายเหตุ 2)	ค่าเช่าขั้นต่ำ 1,000 บาท / เดือน
	8.2 ห้องพักขนาดเกิน 28 ตารางเมตร (หมายเหตุ 2)	ค่าเช่าขั้นต่ำ 1,200 บาท / เดือน
	8.3 ญาติอยู่อาศัย	ค่าเช่าขั้นต่ำ 500 บาท / เดือน
	8.4 ห้องเก็บของ	ค่าเช่าขั้นต่ำ 500 บาท / เดือน
	8.5 สำนักงาน	25

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ค่าเช่ามาตรฐานกลาง ไม่ต่ำกว่า บาท / ตารางเมตร / เดือน
	8.6 โรงจอดรถ	10
	8.7 ลานใช้ประโยชน์ - ลานคอนกรีต - ลานแอสฟัลท์ - ลานดิน	5 3 1
	8.8 พื้นที่ต่อเนื่อง - คอนกรีต , แอสฟัลท์ - สนามหญ้า , ลานดิน	3 1
9	ตลาดเอกชน 9.1 อาคารตลาด 9.2 โรงจอดรถ 9.3 ห้องน้ำ 9.4 ลานใช้ประโยชน์ - ลานคอนกรีต - ลานแอสฟัลท์ - ลานดิน 9.5 พื้นที่ต่อเนื่อง - คอนกรีต , แอสฟัลท์ - สนามหญ้า , ลานดิน	20 10 10 5 3 1 3 1
10	ร้านอาหาร , สวนอาหาร , ภัตตาคาร , คาเฟ่ ฯลฯ 10.1 ห้องปรับอากาศ 10.2 ห้องพัสดุ 10.3 ลานเปิดโล่ง , เฝิง , ซุ้ม 10.4 พื้นที่ต่อเนื่อง - คอนกรีต , แอสฟัลท์ - สนามหญ้า , ลานดิน	20 10 5 3 1

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ค่าเช่ามาตรฐานกลาง ไม่ต่ำกว่า บาท / ตารางเมตร / เดือน
11	สถานศึกษาเอกชน 11.1 อาคารหรือห้องระบบไฟฟ้า,ลิฟท์ ,อาคารหรือห้องระบบประปา 11.2 ห้องผู้บริหาร,ห้องประชุม,ห้องกระจายเสียง,ห้องวิชาการ,โรงอาหาร 11.3 ห้องธุรการ 11.4 ห้องเรียน ห้องน้ำ ห้องพักครู ห้องซ่อมบำรุง ห้องพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องโถง 11.5 โรงพละ , เฝิงโครงเหล็ก 11.6 พื้นที่ต่อเนื่อง - คอนกรีต , แอสฟัลท์ - สนามหญ้า , ลานดิน	 12 10 8 4 4 3 1
12	โรงพยาบาลเอกชน 12.1 พื้นที่ส่วนห้องพักรักษาผู้ป่วย 12.2 พื้นที่ส่วนประกอบที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับกิจการโดยตรง เช่น ห้องผ่าตัด ห้องตรวจโรค ,ห้องจ่ายยา , ห้องบัตรคนไข้ , ห้องการเงิน 12.3 ห้องประชุม 12.4 ห้องเก็บของ 12.5 ป้อมยาม 12.6 โรงจอดรถ 12.7 ห้องน้ำ 12.8 ลานใช้ประโยชน์ - ลานคอนกรีต - ลานแอสฟัลท์ - ลานดิน 12.9 พื้นที่ต่อเนื่อง - คอนกรีต , แอสฟัลท์ - สนามหญ้า , ลานดิน	 ค่าเช่าขั้นต่ำ 600 บาท / วัน (3) 25 12 12 10 10 10 5 3 1 3 1

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ค่าเช่ามาตรฐานกลาง ไม่ต่ำกว่า บาท / ตารางเมตร / เดือน
13	ลานตู้คอนเทนเนอร์ , ลานจอดรถขนส่งสินค้า 13.1 สำนักงาน 13.2 อาคารซ่อมบำรุง 13.3 ห้องเก็บของ 13.4 ป้อมยาม 13.5 โรงจอดรถ 13.6 ห้องน้ำ 13.7 ถังผลิต หรือ เก็บผลิตภัณฑ์ที่เป็นอันตราย 13.8 ห้องพักพนักงาน 13.9 ลานใช้ประกอบการ - ลานคอนกรีต - ลานแอสฟัลท์ - ลานหินคลุก - ลานดิน	 25 12 12 10 10 10 ลูกบาศก์เมตรละ 2.5 บาท ค่าเช่าขั้นต่ำ 500 บาท / เดือน 8 10 25 30
14	กิจการทำเทียบเรือ	(4)
15	โรงงานอุตสาหกรรม (หมายเหตุ 3) 15.1 สำนักงาน 15.2 อาคารเก็บผลิตภัณฑ์ที่เป็นอันตราย 15.3 อาคารหรือพื้นที่ที่ใช้ในการผลิต 15.4 ถังผลิต หรือ เก็บผลิตภัณฑ์ที่เป็นอันตราย 15.5 อาคารเก็บของ หรือ โรงเก็บของ หรือ ห้องเก็บของ 15.6 อาคารหรือห้องระบบไฟฟ้า,ลิฟท์ ,อาคารหรือห้องระบบประปา 15.7 อาคารหรือห้องซ่อมบำรุง 15.8 ห้องประชุม , ห้องแสดงสินค้า 15.9 โรงอาหาร 15.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย 15.11 ป้อมยาม	 25 20 18 ลูกบาศก์เมตรละ 2.5 บาท 12 12 12 12 10 10 10

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ค่าเช่ามาตรฐานกลาง ไม่ต่ำกว่า บาท / ตารางเมตร / เดือน
	15.12 โรงจอดรถ	10
	15.13 โรงจอดรถชั่วคราว	6
	15.14 ห้องครัว , ห้องรับแขก	10
	15.15 ห้องพักพนักงาน	ค่าเช่าขั้นต่ำ 500 บาท / เดือน
	15.16 ห้องน้ำ	10
	15.17 ห้องพยาบาล	10
	15.18 ลานใช้ประโยชน์	
	- ลานคอนกรีต	5
	- ลานแอสฟัลท์	3
	- ลานดิน	1
	15.19 พื้นที่ต่อเนื่อง	
	- คอนกรีต , แอสฟัลท์	3
	- สนามหญ้า , ลานดิน	1
	สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ	
1	สนามเทนนิส	5
2	สนามแบดมินตัน	5
3	สระว่ายน้ำ	5
4	สนามไตรกีฬ	3
5	สนามฟุตบอล	3
6	สนามฟุตบอล	1
7	ท่อน	5
8	แพ	5
9	สิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ - ท่าเทียบเรือ	5
10	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ / ตู้น้ำมัน / ตู้น้ำ / เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ตู้เติมเงินออนไลน์ / ตู้เอทีเอ็ม	ตู้ละ 200 บาท/เดือน
11	เสาควบคุมสัญญาณโทรศัพท์	เก็บตามสัญญาเช่าพื้นที่

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ค่าเช่ามาตรฐานกลาง ไม่ต่ำกว่า บาท / ตารางเมตร / เดือน
	พื้นที่ต่อเนื่อง	
1	ลานคอนกรีต	3
2	ลาดยางแอสฟัลท์	3
3	สนามหญ้า , ลานดิน	1

วิธีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน

(1) กรณีนอกเหนือจากนี้ เช่น ธนาคาร สถาบันการเงิน หรือทรัพย์สินประเภทอื่นที่ไม่ได้ระบุไว้ ให้พิจารณาประเมินตามความเหมาะสม เช่น เทียบเคียงจากสัญญาเช่าที่ดิน หรือ เทียบเคียงจากโรงเรือนประเภทเดียวกันใกล้เคียงกัน หรือ ประกอบกิจการเดียวกัน ใกล้เคียงกัน เป็นต้น

(2) กิจการห้างสรรพสินค้า กรณีเจ้าของทรัพย์สินให้เช่า ให้ถือค่าเช่าเป็นหลักในการกำหนดค่ารายปี หากไม่สามารถหาค่าเช่าได้ด้วยเหตุอันใดให้เทียบเคียงจากพื้นที่ใกล้เคียงกัน ประเภทเดียวกัน หรือลักษณะคล้ายกัน ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกลางที่กำหนด

(3) โรงแรม / ห้องพักรายวัน / ห้องพักรู้ป่วย ให้คิดอัตราภาษี ดังนี้

$$\text{จำนวนห้อง} \times \text{ราคาค่าเช่า} / \text{วัน} \times 365 \text{ วัน} \times 8\% = \text{ค่ารายปี} \times 12.5\% = \text{ค่าภาษี}$$

(4) กิจการทำเทียบเรือ กรณีเจ้าของทรัพย์สินให้เช่า ให้ถือค่าเช่าเป็นหลักในการกำหนดค่ารายปี กรณีประกอบกิจการเองให้เทียบเคียงค่าเช่าของทรัพย์สิน หรือเงินที่สมควรได้รับจากการเช่าทรัพย์สินในแต่ละปี

(5) กรณีเจ้าของทรัพย์สินให้เช่า ให้ถือค่าเช่าเป็นหลักในการกำหนดค่ารายปี แต่ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้

- หมายเหตุ**
1. การประเมินค่ารายปีของโรงเรือนทั่วไป ห้องแถวไม้ทั่วไป และตึกแถวทั่วไป คิดตามพื้นที่ใช้สอยในปีภาษี 2560 ให้ถือหลักเกณฑ์เดิมไปก่อน
 2. สำหรับห้องพักรายเดือน ให้ประเมินค่ารายปีในปีภาษี 2560 จากเจ้าของทรัพย์สินที่เริ่มใช้ประโยชน์ในปี พ.ศ.2559
 3. ประเภททรัพย์สินกิจการโรงงานอุตสาหกรรมเป็นราคาประเมินค่ารายปีที่ได้รวมการติดตั้งส่วนควบที่สำคัญ ที่มีลักษณะเป็นเครื่องจักรกล เครื่องกระทำ หรือ เครื่องกำเนิดสินค้า เพื่อใช้ดำเนินการอุตสาหกรรม

คำจำกัดความ เกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าเช่ามาตรฐานกลาง

1. สถานีจำหน่ายน้ำมัน

สถานีบริการน้ำมัน หมายความว่า อาคารสิ่งปลูกสร้างที่สร้างขึ้น เป็นเอกเทศรวมถึงที่ดิน ต่อเนื่อง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซ หรือผลิตภัณฑ์อื่นใดที่คล้ายคลึงกันหรือ เกี่ยวเนื่องกันและอาจมีหรือไม่มีกิจการอื่นรวมอยู่ด้วย เช่น ร้านค้า ร้านจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม บริการล้างอัดฉีด ซ่อมปะยาง รับฝากรถ เป็นต้น

2. โรงกลั่นน้ำมัน

โรงกลั่นน้ำมัน หมายความว่า อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ที่สร้างขึ้นเพื่อผลิต หรือจำหน่ายน้ำมัน เชื้อเพลิง หรือก๊าซ และรวมถึงโรงแยกก๊าซ และโรงงานอุตสาหกรรมเคมีปิโตรเลียมและสารละลายอื่น

3. ธนาคาร / สถาบันการเงิน

ธนาคาร/สถาบันการเงิน หมายความว่า โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อประกอบธุรกิจ ประเภทรับฝากเงินที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถาม หรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้ และใช้ประโยชน์เงิน นั้นในทางหนึ่งหรือหลายทาง เช่น ให้สินเชื่อ ซื้อขายตัวแลกเปลี่ยน หรือตราสารเปลี่ยนมืออื่นใด ซื้อขายเงิน บริวรรตต่างประเทศ และให้หมายความรวมถึงกิจการประกันภัยประกันชีวิต บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ หรือกิจการอื่นใดที่คล้ายคลึงกัน

4. กิจการให้บริการเก็บสินค้า (รูปแบบโกดัง , คลังสินค้า)

กิจการให้บริการเก็บสินค้า (รูปแบบโกดัง , คลังสินค้า) หมายความว่า โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ที่สร้างขึ้น เพื่อประกอบธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า ในการเก็บรักษาสินค้าต่างๆ

5. ห้างสรรพสินค้า

ห้างสรรพสินค้า หมายความว่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นสถานที่จำหน่ายสินค้า โฆษน์ หรือแสดงสินค้านานาชนิด มีการจัดแบ่งพื้นที่ภายในสถานการค้า โดยแยกเป็นหมวดหมู่ ประเภท ชนิดของสินค้าและบริการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้บริการและอาจมีหรือไม่มีสถานบริการต่า ่าง ๑ รวมอยู่ด้วย (เช่น โรงภาพยนตร์ สถานโบว์ลิ่ง ศูนย์อาหาร สวนสนุก สปา ฟิสเนส สถานเสริมสวย เป็นต้น) ไม่ว่าจะเป็อาคารซึ่งปลูกสร้างขึ้นเป็นเอกเทศ หรือเป็นอาคารที่ดัดแปลงต่อเติมจากอาคาร ประเภทตึกแถว

การจำแนกประเภทของห้างสรรพสินค้า

1. ประเภทศูนย์การค้าขนาดใหญ่ครบวงจร มีทั้งการจำหน่ายสินค้า โชว์แสดงสินค้า มีแหล่งบันเทิง สถานบริการ และธุรกิจอื่น ๆ รวมอยู่ด้วย อาคารซึ่งปลูกสร้างขึ้นเป็นเอกเทศ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการห้างสรรพสินค้าในลักษณะครบวงจร เช่น ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน ห้างสรรพสินค้าฮาร์เบอร์มอลล์ ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ เป็นต้น

2. ประเภทศูนย์สินค้าขายส่ง ขายปลีก เน้นการจำหน่ายสินค้าประเภทอุปโภค บริโภค และอาจมีหรือไม่มีสถานบริการหรือสถานบันเทิงรวมอยู่ด้วย เช่น ห้างสรรพสินค้าแม่โคร ห้างสรรพสินค้าโลตัส ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี เป็นต้น

3. ประเภทร้านสะดวกซื้อ เป็นอาคารซึ่งปลูกสร้างเป็นเอกเทศหรือดัดแปลงต่อเติมมาจากอาคารประเภทตึกแถว เช่น ร้านเซเว่นอีเลเว่น ร้านโลตัสเอ็กเพรส ร้านบิ๊กซีมินิ เป็นต้น

6. โรงแรม

โรงแรม หมายความว่า สถานที่ ประกอบการเชิงการค้า ที่จัดตั้งขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พัก อาศัย อาหาร และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยและการเดินทาง อาคารที่มีห้องนอนหลายห้อง ติดต่อเรียงรายกันในอาคารหนึ่งหลังหรือหลายหลัง

7. ห้องพักรายวัน

ห้องพักรายวัน หมายความว่า สถานที่ที่สร้างขึ้นเพื่อให้บริการห้องพักค้างคืนเป็นการชั่วคราว

8. ห้องพักรายเดือน

ห้องพักรายเดือน หมายความว่า สถานที่ที่สร้างขึ้นเพื่อให้เช่าพักอาศัย โดยมีข้อตกลงร่วมจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน

9. ตลาดเอกชน

ตลาดเอกชน หมายความว่า สถานที่ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อซื้อและขายสินค้า ทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูปเป็นประจำ เป็นครั้งคราว หรือตามวันที่กำหนด

10. ร้านอาหาร สวนอาหาร ภัตตาคาร คาเฟ่

ร้านอาหาร หมายความว่า ร้านขนาดเล็ก 1-2 คูหา ที่รับประทานอาหารอยู่ในอาคาร ส่วนใหญ่เป็นอาหารประจำถิ่นหรือเป็นอาหารเฉพาะ เช่น ข้าวแกง ก๋วยเตี๋ยว ข้าวมันไก่ เป็นต้น

สวนอาหาร หมายความว่า อาคารสถานที่ซึ่งปลูกสร้างขึ้นเป็นเอกเทศ มีวัตถุประสงค์เพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และมีหรือไม่มีการแสดงเพื่อความบันเทิง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นโรง เิง ซุ้ม บึงน้ำ เป็นต้น

ภัตตาคาร , ห้องอาคาร หมายความว่า อาคารที่ปลูกสร้างขึ้นเป็นเอกเทศหรือดัดแปลงต่อเติมจากอาคารประเภทตึกแถวตั้งแต่ 2 คูหาขึ้นไป โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจำหน่ายอาหาร และมีหรือไม่มีการแสดงเพื่อความบันเทิงต่าง ๆ

คาเฟ่ หมายความว่า ร้านขนาดเล็กที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับจำหน่ายกาแฟ เครื่องดื่ม และขนม

11. สถานศึกษาเอกชน

สถานศึกษาเอกชน หมายความว่า โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่สร้างขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถานที่ทำการอบรมให้การศึกษา ตั้งแต่ระดับต่ำกว่าอุดมศึกษา ไปถึงระดับอุดมศึกษาที่ดำเนินกิจการโดยภาคเอกชน

12. โรงพยาบาลเอกชน

โรงพยาบาล , โพลีคลินิก หมายความว่า โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่สร้างขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถานพยาบาลประกอบโรคศิลป์ ที่มีเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้าง คืน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมประกอบโรคศิลป์ หรือที่ซึ่งจัดไว้เพื่อการประกอบกรอื่นด้วยการผ่าตัด หรือฉีดยาใด ๆ หรือด้วยกรรมวิธีอื่น และให้หมายความรวมถึงกิจการซึ่งมีชื่อเรียกเป็นอย่างอื่น แต่ได้ดำเนินการในลักษณะเดียวกันกับโรงพยาบาล โพลีคลินิก

13. ลานตู้คอนเทนเนอร์ , ลานจอดรถขนส่งสินค้า

ลานตู้คอนเทนเนอร์ หมายความว่า สถานที่ที่เป็นลักษณะลานหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เก็บตู้คอนเทนเนอร์ทั้งตู้เปล่าและตู้ที่บรรจุสินค้า

ลานจอดรถขนส่งสินค้า หมายความว่า สถานที่ที่เป็นลักษณะลานหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เพื่อพักรถ หยุตรถ หรือจอดรถขนส่งสินค้า

14. ท่าเทียบเรือ

ท่าเทียบเรือ หมายความว่า สถานที่ที่ใช้ขนถ่ายสินค้าจากฝั่งลงสู่เรือ และจากเรือขึ้นสู่ฝั่ง และเป็นอาณาบริเวณพื้นที่สำหรับให้เรือเข้าเทียบท่า มีการทอดสมอเรือ มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ในการดำเนินกิจการระหว่างเรือกับชายฝั่ง หรือสถานที่สำหรับให้เรือหรือยานพาหนะทางน้ำทุกประเภทเข้าจอด หรือให้บริการเพื่อดำเนินกิจการอย่างหนึ่งอย่างใด

15. โรงงานอุตสาหกรรม

โรงงานอุตสาหกรรม หมายความว่า อาคาร สถานที่หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้า หรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ห้าแรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไป โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ที่กำหนดในกฎกระทรวง

16. สนามเทนนิส

สนามเทนนิส หมายความว่า สนามเทนนิสโล่งกลางแจ้งโดยทั่วไป ที่ผู้เล่นใช้ฝึกซ้อมหรือแข่งขัน ไม่รวมถึงสนามเทนนิสในร่มมีหลังคาคลุมและติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (อินดอร์)

17. สนามแบดมินตัน

สนามแบดมินตัน หมายความว่า สนามแบดมินตันทั่วไปที่ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ที่ผู้เล่นใช้ฝึกซ้อมหรือแข่งขัน ไม่รวมถึงสนามที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

18. สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำ หมายความว่า สระที่ใช้ในการว่ายน้ำเพื่อการออกกำลังกาย การฝึกซ้อม หรือการแข่งขันที่บุคคลหรือนิติบุคคลสร้างขึ้นเพื่อประโยชน์ทางการค้าโดยเก็บค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมในการเล่น หรือรวมกับค่าบริการอื่น ๆ และให้หมายความรวมถึงสระน้ำตามสโมสร โรงแรม หรือสถานอื่น ๆ

19. สนามไตรฟอล์ฟ

สนามไตรฟอล์ฟ หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างที่ สร้างขึ้น เพื่อเป็นสนามสำหรับฝึกซ้อมการตีกอล์ฟ ที่บุคคลหรือนิติบุคคลสร้างขึ้นเพื่อให้สมาชิกหรือบุคคลภายนอกฝึกซ้อม โดยมีการเก็บค่าสมาชิก ค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียม

20. สนามฟุตบอล

สนามฟุตบอล หมายความว่า สนามในร่มหรือกลางแจ้ง ที่มีพื้นเป็นคอนกรีต ปูทับด้วยวัสดุที่มีความยืดหยุ่นสูง กันกระแทก พร้อมกันลื่น

21. สนามฟุตบอล

สนามฟุตบอล หมายความว่า สนามในร่มหรือกลางแจ้ง ที่มีพื้นเป็นดิน หญ้า หรือหญ้าเทียม

22. โรงเรือนทั่วไป ห้องแถวไม้ทั่วไป ตึกแถวทั่วไป

โรงเรือนทั่วไป หมายความว่า บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว และบ้านพักอาศัยตึกสองชั้น ที่นำไปให้เช่าและใช้ประกอบการค้า

ห้องแถวไม้ทั่วไป หมายความว่า ห้องแถวไม้ชั้นเดียว ห้องแถวไม้สองชั้น ที่นำไปให้เช่าและใช้ประกอบการค้า

ตึกแถวทั่วไป หมายความว่า ตึกแถวชั้นเดียว ตึกแถวสองชั้น ตึกแถวสามชั้น และตึกแถวสี่ชั้น ที่นำไปให้เช่า และใช้ประกอบการค้า